

ПРОТОКОЛ
№ 1 от «13» «июня» 2023г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13, подъезд №1.

Дата проведения «01» июня 2023 г.

Время проведения данного собрания: 19:00

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д.13

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Экомир ЖБК-1»

Присутствующие лица: 5 (список прилагается, Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5989,6 кв.м., из них:

жилых помещений 5976,7 кв.м,

нежилых помещений 12,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5989,6.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 93,78% голосов от общего числа голосов, из них:

жилых помещений 5604,29 кв.м.

нежилых помещений 12,9 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования;
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №6).
4. Утвердить локальный сметный расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (Приложение №7).
5. Определить источник финансирования для проведения экспертизы сметной документации на соответствие действующему законодательству: средства, поступившие за аренду общего имущества многоквартирного дома (размещение оборудования провайдеров и операторов связи), в размере 15 000 рублей (Приложение №8).

6. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосад Владимира Ивановича (собственника кв.63).

7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38.

По вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

Слушали:

Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено:

Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили:

Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Кривошеину Гульнару Башировну (заместителя директора ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Результаты голосования:

ЗА	5617,19 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По вопросу № 2 повестки дня:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования».

Слушали:

Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования.

Предложено:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования.

Решили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования.

Результаты голосования:

ЗА 5617,19 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По вопросу № 3 повестки дня:

«Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №6)».

Слушали:

Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №6).

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №6).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по пр-т Ватутина, г. Белгород составляет: **4 406 468,6 рублей.**

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по пр-т Ватутина, г. Белгород составляет: 0 руб.

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Замена лифтового оборудования (Лифт 1)	4 406 468,6
Итого	4 406 468,6

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса (Приложение №6).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по пр-т Ватутина, г. Белгород составляет: **4 406 468,6 рублей.**

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по пр-т Ватутина, г. Белгород составляет: 0 руб.

Наименование работ	Стоимость работ, руб.
--------------------	-----------------------

Замена лифтового оборудования (Лифт 1)	4 406 468,6
Итого	4 406 468,6

Результаты голосования:

ЗА 5617,19 голосов
 ПРОТИВ 0 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По вопросу № 4 повестки дня:

«Утвердить локальный сметный расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (Приложение №7)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственников помещений информацию о необходимости утвердить локальный сметный расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (Приложение №7).

Предложено: Утвердить локальный сметный расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (Приложение №7).

Решили: Утвердить локальный сметный расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (Приложение №7).

Результаты голосования:

ЗА 5617,19 голосов
 ПРОТИВ 0 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По вопросу № 5 повестки дня:

«Определить источник финансирования для проведения экспертизы сметной документации на соответствие действующему законодательству: средства, поступившие за аренду общего имущества многоквартирного дома (размещение оборудования провайдеров и операторов связи), в размере 15 000 рублей (Приложение №8)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственников помещений информацию о необходимости определения источника финансирования для проведения экспертизы сметной документации на соответствие действующему законодательству: средства, поступившие за аренду общего имущества многоквартирного дома (размещение оборудования провайдеров и операторов связи), в размере 15 000 рублей (Приложение №8).

Предложено: Определить источник финансирования для проведения экспертизы сметной документации на соответствие действующему законодательству: средства, поступившие за аренду общего имущества многоквартирного дома (размещение оборудования провайдеров и операторов связи), в размере 15 000 рублей (Приложение №8).

Решили: Определить источник финансирования для проведения экспертизы сметной документации на соответствие действующему законодательству: средства, поступившие за аренду общего имущества многоквартирного дома (размещение оборудования провайдеров и операторов связи), в размере 15 000 рублей (Приложение №8).

Результаты голосования:

ЗА 5617,19 голосов

ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По вопросу № 6 повестки дня:

«Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосад Владимира Ивановича (собственника кв.63)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственников помещений информацию о необходимости определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосад Владимира Ивановича (собственника кв.63).

Предложено:

Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосад Владимира Ивановича (собственника кв.63).

Решили:

Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

1. Новосад Владимира Ивановича (собственника кв.63).

Результаты голосования:

ЗА 5617,19 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По вопросу № 7 повестки дня:

«Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38».

Слушали

Шарапова Олега Николаевича, который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38.

Решили:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38.

Результаты голосования:

ЗА	5617,19 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО «Экомир ЖБК-1» г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом. 38.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр-т Ватутина, г. Белгород (5 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 от 03.06.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (13 листов).
6. Перечень работ и расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13 (1 лист).
7. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: замена лифтового оборудования (7 листов).
8. Коммерческое предложение по проведению экспертизы сметной документации (1 лист).

Председатель собрания

13.06.2023
(дата)


(подпись)

Шарапов О.Н.

Секретарь собрания

13.06.2023
(дата)


(подпись)

Кривошеина Г.Б.

Лицо, ведущее подсчет голосов

13.06.2023
(дата)


(подпись)

Шарапов О.Н.

Лицо, ведущее подсчет голосов

13.06.2023
(дата)


(подпись)

Кривошеина Г.Б.

Протокол составлен в двух экземплярах.