

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 10а по ул. Бельгина, Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное

Дата протокола – 10.05.2021 года

Регистрационный номер протокола – Б/И

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а (далее – МКД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 10.05.2021 в 18 ч.00 мин, с соблюдением всех мер предосторожности для защиты от COVID-19 в соответствии с постановлением Губернатора Белгородской области №58 «О мерах по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции» от 08.05.2020 г.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08ч.00 мин 21.05.2021 по 24ч.00мин. 06.05.2021 (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

очная часть: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а, у подъезда № 1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: офис ООО «КРЕПОСТЬ 31» по адресу 308009, Белгородская область, г. Белгород, Проспект Славы, д. 35, пом. 39 (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний), г. Белгород, ул. Есенина, д. 44а, кв. 36 (адрес инициатора собрания)

Инициатор общего собрания:

Пачков Алексей Юрьевич,
кв. 36 свидетельство о государственной регистрации права собственности (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

31.05.1001010.618-31/063/2021-1 от 04.05.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пачков Алексей Юрьевич
Шуробкина Анна Ивановна

Присутствующие лица 2 собственников (список прилагается, Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Общая площадь МКД 4093,40 кв. м., в том числе:

площадь жилых помещений 2917,20 кв. м.;

площадь нежилых помещений 9,10 кв. м (ДАННЫЕ из РосРеестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 2926,30 кв. м.

Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 1602,90 кв.м / 54,78 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу).

Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Очная часть очно-заочного голосования состоялась: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а, у подъезда № 1. На очной части происходило обсуждение вопросов повестки дня, явившиеся собственники задавали вопросы инициатору собрания, голосование по вопросам повестки дня на очной части очно-заочного голосования не производилось, по вопросам повестки дня собственники голосовали на заочном этапе очно-заочного голосования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.
5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Председателем собрания избрать Тимова Алексей Юрьевич
кв. 36 (собственник кв. МКД),

секретарем собрания избрать Ишрабаева Сима Шаматовна
кв. 40 (собственник кв. МКД),

с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: 1602,90 кв. м. – 54,78 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
75,39 % / 1208,50	24,61 % / 394,40	0,00 % / 0,00

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

председателем собрания избрать Тимова Алексей Юрьевич кв. 36,

избрать секретарем собрания Ишрабаева Сима Шаматовна кв. 40,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

Голосовали: 1602,90 кв. м. – 54,78 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
78,98 % / 1266,00	21,02 % / 336,90	0,00 % / 0,00

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить Рахмова Ахсан Юрбековича полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

Голосовали: 1602,90 кв. м. – 54,78 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
75,39 % / 1208,50	24,61 % / 394,40	0,00 % / 0,00

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: наделить Рахмова Ахсан Юрбековича полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКД организация, независимо от периода управления ею МКД.

4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 260 (двухсот шестидесяти) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников, или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общую квитанцию.

Голосовали: 1602,90 кв. м. – 54,78 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
78,98 % / 1266,00	21,02 % / 336,90	0,00 % / 0,00

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700), в сумме 260 (двухсот шестидесяти) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для

внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников, или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общую квитанцию.

5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Предложено: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Голосовали: 1602,90 кв. м. – 54,78 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
78,98 % / 1266,00	21,02 % / 336,90	0,00 % / 0,00

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ 31» (ОГРН 1203100004700) (Оригиналы хранятся в УГЖН по БО).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Управление Государственного Жилищного Надзора Белгородской Области.
308000, Белгородская область, город Белгород, Белгородский проспект, 85а.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 листов;
- Приложение № 2 Список присутствующих 1 листов;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах
- Приложение № 4 Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД - 39 листов;
- Приложение № 6 Проект договора с ООО «КРЕПОСТЬ 31»

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Рахманов А.М. 10.05.2023г.

Дата проставления подписи: 10.05.2023 г.

Секретарь общего собрания:

Широбокоба С.И. 10.05.2023г.

Дата проставления подписи: _____ г.

Инициатор общего собрания:

Рахманов А.М. 10.05.2023г.

Дата проставления подписи: 10.05.2023 г.