

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, пр. Ватутина, г. Белгород**

№2

«01» ноября 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Белгород, пр. Ватутина, д.13.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
10 октября 2023 г. в 19:00 часов

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
31 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очное-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Экомир ЖБК-1», ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076;

Общее количество присутствующих – 6, (список прилагается, приложение №4);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5989,6 м²;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2523,266 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5989,6 м²;

Кворум не набран. Общее собрание собственников жилых помещений неправомочно (42,13%).

Повестка дня

1. Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бавыкину Елену Александровну (специалиста отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Принять решение о восстановлении средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в размере 2 824 924 руб. 00 коп.
3. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по восстановлению противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) ООО «Прометей».
4. Утвердить размер единоразовой оплаты за работы по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде отдельной строкой в едином платежном документе с 1 кв.м в размере: 471,64 коп.
5. Утвердить размер ежемесячной оплаты за услугу по обслуживанию системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде со следующего месяца после окончания проведения работ по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) с 1 кв.м в размере 1 руб. 48 коп.
6. Производить оплату за обслуживание системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в составе платы за содержание помещений с 1 кв.м в размере 17 руб. 53 коп., из которых 16 руб. 05 коп. – действующий с 01.08.2023 г. тариф на содержание помещений и 1 руб.

48 коп. руб. – стоимость оплаты за обслуживание противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре).

7. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

По первому вопросу: «Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бавыкину Елену Александровну (специалиста отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии)».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бавыкину Елену Александровну (специалиста отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Бавыкину Елену Александровну (специалиста отдела по работе с населением ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Решили: Решение не принято.

за – 784,175 голосов
против – 1132,591 голосов
воздержался – 606,5 голосов.

По второму вопросу: «Принять решение о восстановлении средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в размере 2 824 924 руб. 00 коп.».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение о восстановлении средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в размере 2 824 924 руб. 00 коп.».

Предложено: Принять решение о восстановлении средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в размере 2 824 924 руб. 00 коп.

Решили: Решение не принято.

за – 120,02 голосов
против – 2366,146 голосов
воздержался – 37,1 голосов.

По третьему вопросу: «Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по восстановлению противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) ООО «Прометей».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить в качестве подрядной организации для проведения работ по восстановлению противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) ООО «Прометей».

Предложено: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по восстановлению противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) ООО «Прометей».

Решили: Решение не принято.

за – 32,62 голосов

против – 2291,846 голосов

воздержался – 198,8 голосов.

По четвертому вопросу: «Утвердить размер единовременной оплаты за работы по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде отдельной строкой в едином платежном документе с 1 кв.м в размере: 471,64 коп.».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер единовременной оплаты за работы по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде отдельной строкой в едином платежном документе с 1 кв.м в размере: 471,64 коп.

Предложено: Утвердить размер единовременной оплаты за работы по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде отдельной строкой в едином платежном документе с 1 кв.м в размере 471,64 коп

Решили: Решение не принято.

за – 0 голосов

против – 2486,166 голосов

воздержался – 37,1 голосов.

По пятому вопросу: «Утвердить размер ежемесячной оплаты за услугу по обслуживанию системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде со следующего месяца после окончания проведения работ по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) с 1 кв.м в размере 1 руб. 48 коп.».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утвердить размер ежемесячной оплаты за услугу по обслуживанию системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде со следующего месяца после окончания проведения работ по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) с 1 кв.м в размере 1 руб. 48 коп.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной оплаты за услугу по обслуживанию системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде со следующего месяца после

окончания проведения работ по восстановлению средств противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) с 1 кв.м в размере 1 руб. 48 коп.

Решили: Решение не принято.

за – 73,4 голосов
против – 2412,766 голосов
воздержался – 37,1 голосов.

По шестому вопросу: «Производить оплату за обслуживание системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в составе платы за содержание помещений с 1 кв.м в размере 17 руб. 53коп., из которых 16 руб. 05 коп. – действующий с 01.08.2023 г. тариф на содержание помещений и 1 руб. 48 коп. руб. – стоимость оплаты за обслуживание противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре)»:

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости производить оплату за обслуживание системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в составе платы за содержание помещений с 1 кв.м в размере 17 руб. 53коп., из которых 16 руб. 05 коп. – действующий с 01.08.2023 г. тариф на содержание помещений и 1 руб. 48 коп. руб. – стоимость оплаты за обслуживание противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре).

Предложено: Производить оплату за обслуживание системы противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре) в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина в г. Белгороде в составе платы за содержание помещений с 1 кв.м в размере 17 руб. 53коп., из которых 16 руб. 05 коп. – действующий с 01.08.2023 г. тариф на содержание помещений и 1 руб. 48 коп. руб. – стоимость оплаты за обслуживание противопожарной защиты (автоматической системы дымоудаления и оповещения о пожаре).

Решили: Решение не принято.

за – 73,4 голосов
против – 2412,766 голосов
воздержался – 37,1 голосов.

По седьмому вопросу: «Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://gugbk-1.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Решение не принято.

за – 991,695 голосов
против – 1245,871 голосов
воздержался – 285,7 голосов.

По восьмому вопросу: «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38».

Слушали: Шарапова Олега Николаевича (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, пом. 38.

Решили: Решение не принято.

за – 1005,8 голосов
против – 1232,566 голосов
воздержался – 284,9 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано не состоявшимся.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Ватутина, г. Белгород (9 листов);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, д. 13 (1 лист);
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородский обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 от 03.06.2016 г., п. 6.1 (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, д. 13 (2 листа);
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (68 листов).
6. Коммерческое предложение ООО «Прометей» (2 листа).

Шарапов О.Н., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


от ноября 2023 г.

Бавыкина Е.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


от ноября 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шарапов О.Н.,  от ноября 2023 г.

Бавыкина Е.А.,  от ноября 2023 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.