



Общество с ограниченной ответственностью  
«Экомир ЖБК-1»

ООО «ЭКОМИР ЖБК-1»

А К Т  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

« 17 » октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Бельгина, д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 15.02.2021 года, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 6/н от «25» февраля 2021 г. (далее Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по уборке и содержанию мест общего пользования.</li><li>Работы по уборке мусоропроводов.</li><li>Работы по уборке и благоустройству придомовой территории.</li><li>Сезонные работы по уборке и содержанию придомовой территории и мест общего пользования (покос травы, уборка листьев, уборка снега и наледи и пр.).</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			36440,90
<ul style="list-style-type: none"><li>Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство (общие и частичные осмотры кровельных покрытий и конструктивных элементов; укрепление защитной решетки водопроводной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы).</li><li>Техническое обслуживание конструктивных элементов (утепление подвалов и подъездов, укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных</li></ul>	Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений			4412,77

<p>заполнения; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; смазывание подъездных дверей и замков тех. помещений; укрепление и регулировка доводчиков).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Внешнее благоустройство (частичный ремонт тротуарной плитки; окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ; установка и окраска урн; ремонт скамеек, качель и т. д.; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок).</li> <li>Выполнение заявок населения.</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП (ремонт и тех. обслуживание задвижек ХВС и ГВС; прочистка ливнеотводов; опрессовка и промывка трубопроводов системы ЦО; ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы- стояки); испытание трубопроводов системы ЦО (наладка системы отопления); общие и частичные осмотры общедомовой системы ЦО внутриквартирных устройств и системы ЦО в технических помещениях; общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в тех. помещениях; общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках и в подвальных помещениях, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов; ремонт электрощитов; ревизия вентилей в МОП; проверка и прочистка вентканалов; дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток и дератизация; очистка тех. этажей и кровли от мусора; электроизмерения; проверка и ремонт водяных теплообменников, насосов, запорной арматуры; утилизация люминесцентных ламп; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; ремонт ВРУ)</li> <li>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.</li> </ul>	<p>Согласно перечню и периодичности выполнения работ (услуг), утвержденных на общем собрании собственников помещений</p>			15705,65
<b>Итого:</b>				56559,31

2. Всего за период с «1» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей тридцать одна копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Директор ООО «Экомир ЖБК-1»  
Шарапов Олег Николаевич  
(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ м.п.

Заместитель директора ООО «Экомир ЖБК-1»  
Кривошеина Гульнара Башировна  
(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_