

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Губкина,б,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

\_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,  
номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

\_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Содержание помещений общего пользования</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	54	4 раза в неделю	270,00	14 580,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	1 раз в неделю	510,00	6 120,00
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1	2 раза в год	1 285,00	1 285,00
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	2 400,00	2 400,00
Обметание пыли с потолка	1	2 раза в год	1 200,00	1 200,00
Мытье стен дверей окон	1	2 раза в год	1 200,00	1 200,00
Влажная протирка почтовых ящиков	3	1 раз в месяц	120,00	360,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	12	1 раз в неделю	90,00	1 080,00
Мытье пола кабины лифта	63	5 раз в неделю	80,00	5 040,00
Мешки хоз. 120 л., 160 л.	10	шт	15,00	150,00
Мешки хоз. 180 л.	20	шт	16,20	324,00
Метла дерезовая	4	шт	60,00	240,00
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки нитриловые	1	пар	39,81	39,81
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Губка абразивная	5	шт	7,80	39,00
Губка мет.	2	шт	27,00	54,00
Губка с абразивом	10	шт	10,80	108,00
Мешки хоз. 120 л., 160 л.	10	шт	15,00	150,00
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки резин.	3	пар	48,00	144,00
Салфетка хоз. микрофибра	2	шт	75,00	150,00
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	1	л	42,00	42,00
Средство для мытья стекол	1	шт	102,00	102,00
Средство моющ. Прогресс (5л)	1	шт	318,00	318,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	1	шт	132,00	132,00
Ткань для мытья	1,4	пог.м	87,00	121,80
<b>Раздел 2. Уборка мусоропроводов</b>				
Удаление мусора из мусороприемных камер	63	5 раз в неделю	50,00	3 150,00
Уборка мусороприемных камер	63	5 раз в неделю	50,00	3 150,00
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	63	5 раз в неделю	50,00	3 150,00
Мойка нижней части ствола мусоропровода	3	1 раз в месяц	100,00	300,00
Дезинфекция мусоросборников.	1	1 раз в квартал	100,00	100,00
<b>Раздел 3. Уборка придомовой территории.</b>				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	30	1 раз в 2е суток	300,00	9 000,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	7	1 раз в 2е суток 70% территории	310,00	2 170,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	7	1 раз в сутки	320,00	2 240,00
Очистка урн от мусора	63	1 раз в 2 суток	80,00	5 040,00
Уборка газонов	30	1 раз в 2 суток	150,00	4 500,00
Поливка газонов, зеленых насаждений	30	1 раз в 2 суток	100,00	3 000,00

1	2	3	4	5
Сезонное выкашивание газонов	1	5 раз в год	1 250,00	1 250,00
Леска для триммера	5	м	5,92	29,60
Уборка контейнерных площадок	21	ежедневно	80,00	1 680,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	3	ежемесячно	623,59	1 870,77
<b>Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство</b>				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	3	6 раз в год	1 500,00	4 500,00
Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	1	2 раза в год	1 500,00	1 500,00
Внешнее благоустройство				
Посадка деревьев, кустарников, обрезка	0,5	2 раза в год	2 500,00	1 250,00
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	0,01	1 раз в год	5 200,00	52,00
<b>Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП</b>				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,14	1 раз в год	28 571,76	4 000,05
Прочистка ливнестоков	1,5	7 раз в год	1 554,93	2 332,40
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	3	12 раз в год	1 020,42	3 061,26
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	3	12 раз в год	623,59	1 870,77
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	0,3	4 раза в год	11 224,62	3 387,39
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,3	1 раз в год	22 449,24	6 734,77
Сжим	1	шт	31,00	31,00
Ревизия вентилей в местах общего пользования	0,31	1 раз в год	16 326,72	5 061,28
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	2 раза	1 680,00	1 680,00
Аварийное обслуживание	6	2 раза в месяц	1 275,53	7 653,18
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отвозкой в санкционированное место	0,3	1 раз в год	2 040,84	612,25
Электроизмерения	0,3	1 раз в год	3 401,40	1 020,42
Очистка кровли от мусора и грязи	0,3	1 раз в год	2 040,84	612,25
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	3	1 раз в год	566,90	1 700,70
Утилизация люминисцентных ламп	0,3	1 раз в год	1 360,56	408,17
Мелкий ремонт				
Ремонт ВРУ	1	1 раз в год	680,28	680,28
Выключатель авт. 1п. 16А	1	шт	134,20	134,20
Замок навесной	1	шт	365,39	365,39
Петля д/замка	2	шт	16,34	32,68
Саморез 4,2 x 16 с буром	10	шт	0,48	4,80
<b>Раздел 6. Работы не вошедшие в перечень услуг.</b>				
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	100	м	1,00	100,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	464	м	9,00	4 176,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	6	шт	9,00	54,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	12	шт	492,00	5 904,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	12	шт	92,00	1 104,00
Ремонт входных групп				
Устройство стяжек из смеси	8,85	м2	267,68	2 368,97
Смесь клеечная	325	кг	9,44	3 068,00
Грунтовка	10	кг	27,30	273,00
Работа погрузчика				
Транспортные услуги погрузчика, погрузка и вывоз веток	4	маш-час	1 210,00	4 840,00

2. Всего за период с 01.07.2024 по 30.09.2024  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
( ) рублей.

147 131,99

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Губкина,6)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

78

*Александр Н.В.*