

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Губкина,10а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____ :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	54	4 раз в неделю	150,00	8 100,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	1 раз в неделю	300,00	3 600,00
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1	2 раза в год	405,00	405,00
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	900,00	900,00
Обметание пыли с потолков	1	2 раза в год	450,00	879,75
Мытье стен ,дверей,окон	1	2 раза в год	900,00	1 759,50
Влажная протирка почтовых ящиков	3	1 раз в месяц	200,00	600,00
Очистка металлических решеток и прямиков. Уборка площадки перед входом в подъезд	12	1 раз в неделю	185,00	2 220,00
Мытье пола кабины лифта	63	5 раз в неделю	60,00	3 780,00
Мешки хоз. 180 л.	10	шт	16,20	162,00
Мешки хоз. 240 л.	15	шт	19,20	288,00
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки резин.	1	пар	35,00	35,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Веник сорго	1	шт	276,00	276,00
Губка мет.	1	шт	27,00	27,00
Губка с абразивом	10	шт	10,80	108,00
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки нитриловые	1	пар	39,61	39,61
Перчатки резин.	1	пар	48,00	48,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Салфетка хоз.микрофибра	2	шт	75,00	150,00
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	1	л	42,00	42,00
Средство для мытья стекол	1	шт	102,00	102,00
Средство моющ. Прогресс (1л)	1	шт	96,00	96,00
Средство моющ. Прогресс (5л)	1	шт	318,00	318,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	1	шт	132,00	132,00
Ткань для мытья	1,4	пог.м	87,00	121,80
Раздел 2. Уборка мусоропроводов				
Удаление мусора из мусороприемных камер	63	5 раз в неделю	50,00	3 150,00
Уборка мусороприемных камер	63	5 раз в неделю	55,00	3 465,00
Уборка (подметание) мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	63	5 раз в неделю	50,00	3 150,00
Мойка нижней части ствола мусоропровода	3	1 раз в месяц	100,00	300,00
Дезинфекция мусоросборников.	1	1 раз в квартал	120,00	120,00
Устранение засорений	3	1 раз в месяц	68,00	204,00
Раздел 3. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	30	1 раз в 2е суток	150,00	4 500,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	7	1 раз в 2е суток 70% территории	155,00	1 085,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	7	1 раз в сутки	180,00	1 260,00
Очистка урн от мусора	63	1 раз в 2 суток	30,00	1 890,00
Уборка газонов	30	1 раз в 2 суток	50,00	1 500,00

1	2	3	4	5
Поливка газонов зеленых насаждений	30	1 раз в 2 суток	50,00	1 500,00
Сезонное выкашивание газонов	2	5 раз в год	150,00	300,00
Леска для триммера	5	м	5,92	29,60
Очистка отмостки от мусора	63	1 раз в сутки	25,00	1 575,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	3	ежемесячно	537,39	1 612,17
Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	3	6 раз в год	250,00	750,00
Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	1	2 раза в год	250,00	250,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	300,00	300,00
Смазывание подъездных дверей	1	2 раза в год	250,00	250,00
Внешнее благоустройство				
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	0,1	1 раз в год	2 500,00	250,00
Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,36	1 раз в год	8 207,47	3 118,84
Прочистка ливнестоков	0,3	1 раз в год	4 396,66	1 319,06
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	3	12 раз в год	415,26	1 245,78
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	3	12 раз в год	219,84	659,52
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,3	1 раз в год	14 949,32	4 484,80
Ревизия вентиля в местах общего пользования	0,18	1 раз в год	4 689,98	844,20
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	3 раза	700,00	700,00
Аварийное обслуживание	6	2 раза в месяц	574,03	3 444,18
Ремонт системы отопления				
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отсоской в сугановленное место	0,28	1 раз в год	879,37	228,64
Электроизмерения	0,3	1 раз в год	1 758,74	527,62
Очистка кровли от мусора и грязи	0,26	1 раз в год	1 172,50	304,85
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	3,46	1 раз в год	244,27	845,17
Мелкий ремонт				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 раза	146,56	146,56
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
Дезинсекция подвалов ЖД по адресу: г.Белгород ул.Губкина д.10А. Подрядчик ПрофиЦентр ООО	348	м2	4,10	1 426,80
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	20	м	1,00	20,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	164	м	9,00	1 476,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	6	шт	9,00	54,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	5	шт	492,00	2 460,00
Проверка на газовазонажность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	5	шт	92,00	460,00
Раздел 7. Сантех.монтажные работы ,не вошедших в перечень услуг.				
электромонтажные паботы				
Замена ламп	2	шт	200,00	400,00
Лампа светодиодная 5 Вт	2	шт	54,14	108,28

2. Всего за период с 01.07.2024 по 30.09.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.

76 490,73

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Губкина,10а)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Март Н.В.В. Петрушин В.В.