

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Губкина, 14а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	54	4 раз в неделю	480,00	25 920,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	1 раз в неделю	480,00	5 760,00
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	3 600,00	3 600,00
Обметание пыли с потолков	1	2 раза в год	600,00	600,00
Мытье стен, дверей, окон	1	2 раза в год	1 401,00	1 401,00
Влажная протирка почтовых ящиков	3	1 раз в месяц	120,00	360,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	12	1 раз в неделю	160,00	1 920,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Перчатки резиновые	1	пар	35,00	35,00
Салфетка хозяйственная микрофибра	3	шт	75,00	225,00
Салфетка хозяйственная микрофибра	3	шт	75,00	225,00
Средство чистящее Экспресс (1,5л)	2	шт	132,00	264,00
Средство моющее Прогресс (5л)	1	шт	318,00	318,00
Средство для мытья стекол	2	шт	102,00	204,00
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	2	л	42,00	84,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Губка с абразивом	10	шт	10,80	108,00
Ткань для мытья	1	пог. м	87,00	87,00
Перчатки резиновые	3	пар	48,00	144,00
Губка мет.	2	шт	27,00	54,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	30	1 раз в 2е суток	240,00	7 200,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	7	1 раз в 2е суток 70% территории	260,00	1 820,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	7	1 раз в сутки	270,00	1 890,00
Очистка урн от мусора	63	1 раз в 2 суток	50,00	3 150,00
Уборка газонов	30	1 раз в 2 суток	80,00	2 400,00
Поливка газонов зеленых насаждений	30	1 раз в 2 суток	50,00	1 500,00
Сезонное выкашивание газонов	2	5 раз в год	100,00	200,00
Леска для триммера	5	м	5,92	29,60
Мешки хоз. 180 л.	10	шт	16,20	162,00
Средство для удаления сорняков	2	шт	150,00	300,00
Уборка контейнерных площадок	63	1 раз в сутки	110,00	6 930,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	3	ежемесячно	587,50	1 762,50
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	3	6 раз в год	750,00	2 250,00
Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	1	2 раза в год	750,00	750,00
Ремонт конструктивных элементов				
Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	0,4	по мере необходимости	25 000,00	10 000,00
Мастика гидроизоляционная	9	кг	166,28	1 496,52
Кисть макловица	1	шт	199,00	199,00

1	2	3	4	5
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	1	шт	65,00	65,00
Внешнее благоустройство				
Окраска урн.	1	1 раз в год	500,00	500,00
Эмаль ПФ-115 серая (2,0 кг)	2	кг	278,00	556,00
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	0,2	1 раз в год	2 000,00	400,00
Эмаль ПФ-115 шоколадно-коричневая (1,9 кг)	5,7	кг	240,00	1 368,00
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,38	1 раз в год	51 414,00	19 537,32
Прочистка ливнеотоков	0,34	1 раз в год	3 967,58	1 348,98
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	3	12 раз в год	1 219,69	3 659,07
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятия показаний потребленных коммунальных ресурсов	3	12 раз в год	677,19	2 031,57
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования в подвальных помещениях	0,25	4 раза в год	8 671,35	2 167,84
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,3	1 раз в год	4 063,12	1 218,94
Ревизия вентилей в местах общего пользования	0,38	1 раз в год	3 125,96	1 187,67
Замена кранов .				
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	3 раза	1 680,00	1 680,00
Аварийное обслуживание	6	2 раза в месяц	648,25	3 889,50
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	3	ежемесячно	549,17	1 647,51
Электроизмерения	0,46	1 раз в год	581,74	267,60
Мелкий ремонт				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	0,5	4 раза	1 394,67	697,34
Средство для дезинфекции (хлоридин Экстрем, хлорамин)	2	шт	148,80	297,60
Натрий едкий гран.	2	кг	178,00	356,00
Раздел 5. Работы не учтенные в перечне услуг				
электромонтажные работы				
Замена светильников	5	шт	540,00	2 700,00
Светильник светодиодный	5	шт	192,80	964,00
Клемма строительно-монтажная	12	шт	18,79	225,48
Сантехнические работы				
Замена канализационного трубопровода	1	этаж	3 600,00	3 600,00
Крестовина 2 плоск.110x110x50-90	1	шт	146,59	146,59
Патрубок переходной с чугуна на пластик 123/110	2	шт	70,22	140,44
ТКР 110*500	2	шт	338,96	677,92
ТКР 110*1000	1	шт	376,42	376,42
Патрубок компенсационный 110	2	шт	76,81	153,62
Герметик силиконовый	1	шт	240,00	240,00
Скотч большой	1	шт	66,50	66,50
Круг отрезной по металлу 230*1,6*22	2	шт	115,00	230,00
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	2	шт	65,00	130,00
Респиратор	1	шт	69,00	69,00
Муфта 110 (канализационная)	1	шт	45,96	45,96
Смена крана	1	шт	441,07	441,07
Кран шар Ду 15 г/ш	1	шт	251,74	251,74
Газпром газораспределение Белгород в г. Белгород АО филиал				
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	60	м	1,00	60,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	212	м	9,00	1 908,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	12	шт	9,00	108,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	12	шт	492,00	5 904,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00

1	2	3	4	5
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	12	шт	92,00	1 104,00

2. Всего за период с 01.07.2024 по 30.09.2024
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
 () рублей.

146 246,50

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Губкина,14а)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Мельников Т.А. *МВ №5*