

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Королева,19,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	54	4 раз в неделю	236,00	12 744,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12	1 раз в неделю	160,00	1 920,00
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	2 000,00	2 000,00
Обметание пыли с потолков	1	2 раза в год	384,00	384,00
Мытье стен ,дверей, окон	1	2 раза в год	600,00	600,00
Влажная протирка почтовых ящиков	3	1 раз в месяц	80,00	240,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	12	1 раз в неделю	60,00	720,00
Мешки хоз. 180 л.	60	шт	16,20	972,00
Мешки хоз. 240 л.	40	шт	19,20	768,00
Губка абразивная	5	шт	7,80	39,00
Губка мет.	2	шт	27,00	54,00
Губка с абразивом	10	шт	10,80	108,00
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки нитриловые	1	пар	39,61	39,61
Перчатки резин.	1	пар	48,00	48,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Салфетка хоз. микрофибра	4	шт	75,00	300,00
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	1	л	42,00	42,00
Средство для мытья стекол	1	шт	102,00	102,00
Средство мощ. Прогресс (1л)	1	шт	96,00	96,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	2	шт	132,00	264,00
Ткань для мытья	1	пог.м	87,00	87,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	30	1 раз в 2е суток	260,00	7 800,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	7	1 раз в 2е суток 70% территории	280,00	1 960,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	7	1 раз в сутки	285,00	1 995,00
Очистка урн от мусора	63	1 раз в 2 суток	50,00	3 150,00
Уборка газонов	30	1 раз в 2 суток	83,00	2 490,00
Поливка газонов зеленых насаждений	30	1 раз в 2 суток	50,00	1 500,00
Сезонное выкашивание газонов	2	5 раз в год	1 250,00	2 500,00
Бензин автомобильный (АИ-92)	3	л	51,36	154,08
Бензин автомобильный (АИ-92)	2	л	52,85	105,70
Обрезка и снос деревьев и кустарников	1	4 раза за сезон	1 246,00	1 246,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	3	ежемесячно	464,41	1 393,23
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	2	6 раз в год	500,00	1 000,00
Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	1	2 раза в год	500,00	500,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	1 200,00	1 200,00

1	2	3	4	5
Установка недостающих частично разбитых и укрепление стекол в деревянных и оконных заполнениях	1	4 раза в год	500,00	-500,00
Укрепление и регулировка доводчиков	1	2 раза в год	350,00	350,00
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,38	1 раз в год	8 195,40	3 114,25
Прочистка ливнеотоков	0,38	1 раз в год	7 211,95	2 740,54
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	3	12 раз в год	819,54	2 458,62
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	3	12 раз в год	464,41	1 393,23
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,3	1 раз в год	16 390,80	4 917,24
Ревизия вентилей в местах общего пользования	0,42	1 раз в год	5 572,87	2 340,61
замена вводных кранов				
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	3 раза	1 680,00	1 680,00
Аварийное обслуживание	6	2 раза в месяц	641,97	3 851,82
Замена разборного соединения ,установка заглушек.				
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,26	1 раз в год	1 639,08	426,16
Электроизмерения	0,34	1 раз в год	1 966,90	668,75
Очистка кровли от мусора и грязи	0,36	1 раз в год	2 294,71	826,10
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	3	ежемесячно	273,18	819,54
Раздел 5. Подрядные работы не учтенные в перечне услуг				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии за август 2024 г. подрядчик Запорожская Н.В. ИП	1	шт	17 500,00	17 500,00
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	40	м	1,00	40,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствии нормативным требованиям	248	м	9,00	2 232,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	8	шт	9,00	72,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	12	шт	492,00	5 904,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	12	шт	92,00	1 104,00
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
электромонтажные работы				
Замена ламп	2	шт	200,00	400,00
Лампа светодиодная 5 Вт	2	шт	54,13	108,26

2. Всего за период с 01.07.2024 по 30.09.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 492,74
() рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Королева,19)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

№ 28 Мерошниценко А.И. [подпись]