

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород ул. Королева, 27,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г. Белгород ул. Королева, 27,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №     , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем      в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шарапов О.Н.,

директор ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ      на основании     ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №      от "    " "    "      г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №     , расположенном по адресу: г. Белгород ул. Королева, 27,

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Содержание помещений общего пользования</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	386,24	6 934,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	256,82	1 027,28
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1	2 раза в год	340,29	340,29
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	3 210,30	3 210,30
Обметание пыли с потолка	1	2 раза в год	642,06	642,06
Мытье стен дверей окон	1	2 раза в год	642,06	642,06
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	64,21	64,21
Очистка металлических решеток и прямиков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	85,61	342,44
Губка абразивная	5	шт	7,80	39,00
Губка мет.	3	шт	27,00	81,00
Губка с абразивом	10	шт	10,80	108,00
Мешки хоз. 240 л.	30	шт	19,20	576,00
Перчатки резин.	2	пар	35,00	70,00
Салфетка хоз.микрофибра	6	шт	75,00	450,00
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	2	л	42,00	84,00
Средство для мытья стекол	1	шт	102,00	102,00
Средство моющ. Прогресс (1л)	1	шт	96,00	96,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	2	шт	132,00	264,00
Ткань для мытья	2	пог.м	87,00	174,00
<b>Раздел 2. Уборка придомовой территории.</b>				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	374,54	3 745,40
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	4	1 раз в сутки	428,04	1 712,16
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	90,96	1 910,16
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	165,87	1 658,70
Поливка газонов, зеленых насаждений	10	1 раз в 2 суток	85,61	866,10
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	612,21	612,21
<b>Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство</b>				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	1	6 раз в год	1 230,62	1 230,62
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки текущий	0,2	1 раз в год	37 453,50	7 490,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Смазывание подъездных дверей	0,5	2 раза в год	321,03	160,52
Внешнее благоустройство				
Частичный ремонт тротуарной плитки ступеней	0,25	1 раз в год	8 774,82	2 193,71
Ремонт скамеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	3 210,30	3 210,30
Посадка деревьев, кустарников, обрезка	1	2 раза в год	856,08	856,08
<b>Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП</b>				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,16	1 раз в год	8 984,53	1 437,52

1	2	3	4	5
Прочистка ливнеотоков	0,26	по мере необходимости	11 792,19	3 066,97
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	1 357,04	1 357,04
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	467,94	467,94
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,16	1 раз в год	26 392,05	4 222,73
Ревизия вентилей в местах общего пользования	0,16	по необходимости	28 638,18	4 582,11
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 099,67	2 199,34
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,16	1 раз в год	2 807,66	449,23
Мелкий ремонт				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 раза	1 263,45	1 263,45
<b>Раздел 5. Подрядные работы работы не учтенные в перечне услуг.</b>				
Газпром газораспределение Белгород в г. Белгород АО филиал				
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	70	м	1,00	70,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	270	м	9,00	2 430,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	12	шт	9,00	108,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	18	шт	492,00	8 856,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	18	шт	92,00	1 656,00

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  
( ) рублей.

73 510,95

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1" (Шарапов О.Н.)  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - (МКД г.Белгород ул.Королева,27)  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

55 Мамедова С.И. Маф