

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белгород ул. Костюкова, 12,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г. Белгород ул. Костюкова, 12,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,
номер)

с одной стороны, и ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шаранов О.Н.,

директор ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим _____ на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Белгород ул. Костюкова, 12,

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	160,52	2 899,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	324,03	1 284,12
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1	2 раза в год	642,06	642,06
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	1 926,18	1 926,18
Обметание пыли с потолка	1	2 раза в год	642,06	642,06
Мытье стян дверей окон	1	2 раза в год	1 130,03	1 130,03
Влажная протирка почтовых ящиков	4	1 раз в месяц	214,02	856,08
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	85,61	1 797,81
Веник сорго	1	шт	276,00	276,00
Губка абразивная	6	шт	7,99	39,00
Губка мет.	2	шт	27,00	54,00
Губка с абразивом	20	шт	10,80	216,00
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,8 (1,2)*22	1	шт	65,00	65,00
Перчатки резиn.	1	пар	48,00	48,00
Салфетка хоз.микрофибра	4	шт	75,00	300,00
Средство для дезинфекции (Белизна, хлорлин)	2	л	42,00	84,00
Средство для мытья стекол	2	шт	102,00	204,00
Средство моющ. Прогресс (1л)	1	шт	96,00	96,00
Средство чистящее	1	шт	60,00	60,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	2	шт	132,00	264,00
Ткань для мытья	2	пог.м	87,00	174,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	236,42	2 364,20
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	4	1 раз в сутки	321,03	1 284,12
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	53,51	1 123,71
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	160,52	1 605,20
Поливка газонов, зеленых насаждений	10	1 раз в 2 суток	107,01	1 070,10
Сезонное выкашивание газонов	1	за сезон	1 605,16	1 605,16
Обрезка и снос деревьев и кустарников	0,5	1 раз в год	2 222,60	1 111,30
Очистка металлических решеток и прямиков. Уборка площадки перед входом в подъезд	10	1 раз в неделю	438,74	4 387,40
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	1 708,14	1 708,14
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры ровельных покрытий	1	6 раз в год	1 337,63	1 337,63
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	0,05	1 раз в году	88 283,25	4 414,16
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	7 раз в год	1 070,10	1 070,10
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	1	2 раза	2 675,25	2 675,25
Смазывание замков тех.помещений	1	1 раз в год	1 605,16	1 605,16
Внешнее благоустройство				

1	2	3	4	5
Частичный ремонт тротуарной плитки	0,16	1 раз в год	38 737,62	6 810,64
Ремонт скамеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	1 363,31	1 363,31
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,12	1 раз в год	11 263,71	1 361,66
Прочистка ливнеотоков	0,2	1 раз в год	8 892,40	1 778,48
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	592,83	592,83
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	395,22	395,22
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,2	12 раз в год	13 635,02	2 727,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 111,56	2 223,10
Карбид кальция	3	кг	345,00	1 035,00
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,2	1 раз в год	2 964,13	592,83
Очистка кровли от мусора и гризи	0,2	1 раз в год	1 778,48	355,70
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	1	ежемесячно	494,02	494,02
Раздел 5. Работы, не вошедшие в перечень услуг. сентябрь 2025г				
Газпром газораспределение Белгород в г. Белгород АО филиал				
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	90	м	1,00	90,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	340	м	9,00	3 060,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартир	4	шт	9,00	36,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нам при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(6-10шт)	12	шт	492,00	5 904,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание вращающегося, установленного на внутридомовом газопроводе	12	шт	92,00	1 104,00

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.

69 715,09

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1"

(Шарапов О.Н.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Коспокова,12)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

кв. 103 Маеркиль А.М. 