

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	1 605,16	28 892,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	2 996,28	11 985,12
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1	2 раза в год	1 926,18	1 926,18
Мытье лестничных площадок и маршей	1	2 раза в год	5 778,54	5 778,54
Обметание пыли с потолка	1	2 раза в год	1 919,78	1 919,78
Мытье стен дверей окон	1	2 раза в год	4 815,45	4 815,45
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	428,04	428,04
Очистка металлических решеток и прямиков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	551,10	2 204,40
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	321,03	6 741,63
Средство для дезинфекции (Белизна, креолин)	10	л	42,00	420,00
Средство для дезинфекции (клиндазин Экстра, хлорамин)	1	шт	148,80	148,80
Средство для мытья стекол	10	шт	102,00	1 020,00
Средство моющ. Прогресс (1л)	3	шт	96,00	288,00
Средство моющ. Прогресс (5л)	2	шт	318,00	636,00
Средство чистящее	8	шт	60,00	480,00
Средство чистящее Экспресс(1,5л)	10	шт	132,00	1 320,00
Ткань для мытья	7	пог.м	87,00	609,00
Салфетка хоз.микрофибра	22	шт	75,00	1 650,00
Губка абразивная	30	шт	7,80	234,00
Губка мет.	10	шт	27,00	270,00
Губка с абразивом	70	шт	10,80	756,00
Перчатки резиновые	8	пар	48,00	384,00
Мешки хоз. 240 л.	40	шт	19,20	768,00
Раздел 2. Уборка мусоропроводов				
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	107,01	2 247,21
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	144,46	3 033,66
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	128,41	2 696,61
Мойка нижней части ствола мусоропровода	1	1 раз в месяц	214,02	214,02
Устранение засоров	1		149,81	149,81
Раздел 3. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Уборка контейнерных площадок	21	ежедневно	214,02	4 494,42
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	3 350,57	3 350,57
Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
Ремонт конструктивных элементов				
Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	0,15	по мере необходимости	138 577,95	20 786,69
Смена или ремонт отмостки	0,4	1 раз в год	12 841,20	5 136,48
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Закрывание слуховых окон, люков и входов на чердак	0,52	2 раза	5 350,50	2 782,26
Установка недостающих частично разбитых и укрепление стекол в деревянных и оконных заполнениях	0,6	4 раза в год	12 841,20	7 704,72
Укрепление и регулировка доводчиков	1	2 раза в год	588,56	588,56

1	2	3	4	5
Внешнее благоустройство				
Окраска решетчатых ограждений оград МАФ	0,5	1 раз в год	3 745,35	1 872,68
Ремонт скамеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	535,05	535,05
Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,25	1 раз в год	21 512,69	5 378,17
ремонтные работы-Техобслуживание ИТП ,перепайка узла ХВС ,ГВС ,промывка стояко				
Испытание трубопроводов системы ЦО(наладка системы отопления)	0,6	1 раз в год	11 951,50	7 170,90
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	4 581,41	4 581,41
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	2 589,49	2 589,49
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	1	ежемесячно	3 585,45	3 585,45
Ревизия вентиля в местах общего пользования	1	1 раз в год	1 991,92	1 991,92
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	2 раза	1 820,00	1 820,00
Аварийное обслуживание				
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отноской в сугановленное место	0,2	1 раз в год	9 561,19	1 912,24
Электроизмерения	0,24	1 раз в год	23 902,99	6 736,72
Очистка кровли от мусора и грязи	0,2	1 раз в год	4 780,60	956,12
Утилизация люминисцентных ламп	0,5	1 раз в год	9 561,19	4 780,60
Мелкий ремонт				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 раза	3 585,45	3 585,45
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
электромонтажные работы				
Смена клеммы	2	шт	331,41	662,82
Клемма строительно-монтажная	2	шт	18,80	37,60
Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт	681,00	681,00
Светильник светодиодный	1	шт	192,80	192,80
Дюбель 6 х42	2	шт	0,55	1,10
Смена: выключателей	1	шт	174,26	174,26
Выключатель 2-х кл. с/п	1	шт	79,24	79,24
Раздел 7. Работы по подготовке к опрессовке системы отопления ,не вошедшие в перечень услуг.				
Замена части стояка отопления				
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	1,1508	м	822,37	946,38
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	3	шт	65,00	195,00
Муфта комб. не разъемн. НР 25 х 3/4	1	шт	44,89	44,89
Проволока сварочная	0,5	кг	138,00	69,00
Резьба 6 20	1	шт	13,00	13,00
Труба 25	1	м	103,92	103,92
Раздел 8. Подрядные работы.				
Обход и осмотр трассы наружного(подземного, надземного) газопровода	120	м	1,00	120,00
Визуальная проверка целостности, состояния окраски, опор, креплений газопроводов жилого дома и его соответствие нормативным требованиям	1045	м	9,00	9 405,00
Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладок через наружные и внутренние конструкции многоквартир	20	шт	9,00	180,00
Проверка герметичности внутридомового г-да и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке(за один стояк)-(5-10шт)	40	шт	492,00	19 680,00
Проверка на загазованность подвала здания(техничес.подполья), подлежащего проверке в зоне 15 м от газопровода	1	шт	180,00	180,00
Оповещение жильцов и отключение жилых домов на период ремонтных работ/технического обслуживания	1	шт	222,00	222,00
Техническое обслуживание крана пробкового, установленного на внутридомовом газопроводе	40	шт	92,00	3 680,00

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.

218 590,08

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -	директор ООО "Экомир ЖБК-1"	(Шарапов О.Н.)
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)
Заказчик -	<i>Шомакин АА</i> (МКД г.Белгород ул.Щорса,45А)	<i>77. bel</i>
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Щорса,45а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и Шарапов О.Н.,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шарапов О.Н.,

директор ООО "Экомир ЖБК-1",

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим ____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	1 605,15	28 892,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	2 996,28	11 985,12
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	428,04	428,04
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	551,10	2 204,40
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	321,03	6 741,63
Мыло туалетное 200 г	0,2	кг	225,00	45,00
Перчатки нитриловые	1	пар	39,61	39,61
Перчатки резин.	1	пар	35,00	35,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Мешки п/п	10	шт	15,60	156,00
Мешки хоз. 240 л.	30	шт	19,20	576,00
Раздел 2. Уборка мусоропроводов				
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	107,01	2 247,21
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	144,48	3 033,66
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	128,41	2 696,61
Мойка нижней части ствола мусоропровода	1	1 раз в месяц	214,02	214,02
Устранение засоров	1		149,81	149,81
Раздел 3. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	749,07	7 480,70
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	3	1 раз в 2е суток 70% территории	770,47	2 311,41
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	107,01	2 247,21
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	449,44	4 494,40
Сезонное выкашивание газонов	1	6 раз в год	3 745,35	3 745,35
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	3 350,57	3 350,57
Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	1	6 раз в год	2 675,25	2 675,25
Ремонт конструктивных элементов				
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0,5	4 раза в год	2 675,25	1 337,63
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	5 136,48	5 136,48
Укрепление козырьков ограждений и перил крылец	0,25	1 раз в год	21 402,00	5 350,50
Установка недостающих частично разбитых и укрепление стекол в деревянных и оконных заполнениях	0,5	4 раза в год	12 841,20	6 420,60
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	0,5	2 раза в год	2 675,25	1 337,63
Смазывание замков тех помещений	0,25	1 раз в год	535,05	133,76
Внешнее благоустройство				
Частичный ремонт тротуарной плитки	1	1 раз в год	8 774,82	8 774,82
Плитка тротуарная	3	м2	517,00	1 551,00
Установка урн	1	1 раз в год	535,05	535,05

1	2	3	4	5
Ремонт схемеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	535,05	535,05
Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
ремонтные работы-Техобслуживание ИТП ,перепайка узла ХВС ,ГВС ,промывка стояко				
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы -стояки)	0,5	1 раз в год	7 170,90	3 585,45
Испытание трубопроводов системы ЦО(наладка системы отопления)	0,4	1 раз в год	11 951,50	4 780,60
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства.	0,6	1 раз в год	52 586,59	31 551,95
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	2 390,30	2 390,30
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	4 581,41	4 581,41
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	2 589,49	2 589,49
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования в подвальных помещениях	0,5	4 раза в год	46 013,26	23 006,63
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	1	ежемесячно	3 585,45	3 585,45
Ревизия вентилей в местах общего пользования	2	1 раз в год	1 991,92	3 983,84
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	2 раза	1 820,00	1 820,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	4 282,62	8 565,24
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
электромонтажные работы				
Смена клеммы	4	шт	331,41	1 325,64
Дюбель 6 x42	2	шт	0,55	1,10
Клемма строительно-монтажная	4	шт	20,24	80,96
Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт	681,00	1 362,00
Светильник светодиодный	2	шт	192,81	385,62
Ремонт крштейнеров				
Замена колес	8	шт	325,00	2 600,00
Колесо неповоротное	7	шт	883,00	6 181,00
Колесо поворотное	1	шт	931,00	931,00
Раздел 7. Подрядные работы.				
Работа на высоте обследование фасада устранение течи ул.Щорса 45А, кв.172	2	шт	2 300,00	4 600,00
Раздел 8. Работы не учтенные в перечне услуг				
Смена вентилей диаметром: до 20 мм	4	шт	441,07	1 764,28
Кран шар Ду 15 г/г	3	шт	198,20	594,60
Кран шар Ду 15 г/ш	1	шт	251,74	251,74
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	3	шт	244,48	733,44
Муфта комб. не разъемн. НР 20 х 1/2	1	шт	37,95	37,95
Сгон Ду 15	3	шт	23,94	71,82
Смена вентилей диаметром: свыше 20 до 32 мм	3	шт	837,74	2 513,22
Кран шар Ду 25 г/г	2	шт	463,32	926,64
Кран шар Ду 32 г/г	1	шт	982,80	982,80
Резьба d 25	1	шт	15,64	15,64
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	4	шт	502,70	2 010,80
Сгон Ду 32	2	шт	58,50	117,00
Сгон Ду 25	2	шт	32,83	65,66
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	3	шт	65,00	195,00
Круг отрезной по металлу 230*1,6*22	2	шт	160,00	320,00
Лен	0,1	кг	2 749,30	274,93
Саморез 3,5 х 55	2	шт	0,50	1,00
Смена трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	1	м	445,67	445,67
Труба метал. 25*2,8 (3,2)	1	м	195,37	195,37
Смена трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	1,147	м	445,75	511,28
Труба метал. 32*2,8 (3,2)	1	м	258,35	258,35
Угол 90/32	4	шт	18,27	73,08
Тройник переходной 32 х 20 х 32	1	шт	12,02	12,02
Смена трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	0,5	м	445,84	222,92
Труба метал. 40*3,0 (3,5)	0,5	м	263,92	131,96

1	2	3	4	5
Монтаж хомутов	3	шт	18,40	55,20
Хомут ремонтный 20	2	шт	181,10	362,20
Хомут ремонтный 25	1	шт	195,22	195,22

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

238 136,69

() рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1"

(Шарапов О.Н.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Можомышова В.А.

(МКД г.Белгород ул.Щорса,45а)

77 В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)