

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул. Архиерейская,3,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,
номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	21	5 раз в неделю	60,00	1 260,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1	1 раз в неделю	110,00	110,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	23,00	23,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	32,00	128,00
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	20,00	420,00
Веник сорго	1	шт	276,00	276,00
Мешки хоз. 240 л.	10	шт	19,20	192,00
Раздел 2. Уборка мусоропроводов				
Удаления мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	110,00	2 310,00
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	110,00	2 310,00
Уборка (подметания) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	80,00	1 680,00
Мойка нижней части ствола мусоропровода	1	1 раз в месяц	170,00	170,00
Раздел 3. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	110,00	1 100,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	123,00	492,00
Очистка урн от мусора	10	1 раз в 2 суток	50,00	500,00
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	50,00	500,00
Поливка газонов зеленых насаждений	10	1 раз в 2 суток	50,00	500,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	119,74	119,74
Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1	4 раза в год	500,00	500,00
Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,1	1 раз в год	2 873,66	287,37
Прочистка ливнеотоков	0,1	1 раз в год	1 436,83	143,68
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства.	0,1	1 раз в год	6 705,22	670,52
Зеглушка 15	2	шт	7,00	14,00
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	159,65	159,65
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	159,65	159,65
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	0,1	4 раза в год	3 472,35	347,24
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитов	0,06	1 раз в год	5 747,33	344,84
Ревизия вентиля в местах общего пользования	0,1	1 раз в год	5 747,33	574,73
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	4 раза	1 120,00	1 120,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 157,45	2 314,90

1	2	3	4	5
Карбид кальция	3	кг	311,67	935,01
Кислород газообразный(м3)	2	м3	100,00	200,00
Проволока сварочная	1	кг	138,00	138,00
Резьба d 25	1	шт	14,64	14,64
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сутаовленное место	0,12	1 раз в год	478,94	57,47
Очистка кровли от мусора и грязи	0,1	1 раз в год	478,94	47,89
Техническое обслуживание ИТП	1,5	12 раз в год	5 166,67	7 750,01
Электроизмерения	0,1	1 раз в год	3 352,61	335,26
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
Ремонт контейнеров				
Ремонт контейнеров-сварные работы	1	шов	800,00	800,00
Замок навесной	1	шт	365,38	365,38
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	2	шт	65,00	130,00
Петля д/замка	2	шт	16,34	32,68
Электроды 3 мм	0,265	кг	367,02	97,26
Раздел 7. Работы не учтенные в перечне услуг				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ОЗОПоток	1	7 раз в год	1 500,00	1 500,00

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.

31 130,92

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул. Архиерейская,3)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Кв. 2. Помирева С.В. Лес