

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Белгород ул.Королева,29,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Королева,29,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №     , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

с одной стороны, и ООО"Экомир ЖБК-1",,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем      в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шарапов О.Н.,

директор ООО"Экомир ЖБК-1",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ      на основании     ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №      от "    "      г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №     , расположенном по адресу:  
г.Белгород ул.Королева,29,

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Содержание помещений общего пользования</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	535,05	9 630,90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	963,09	3 852,36
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	160,52	642,08
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	192,62	4 045,02
Перчатки резин.	1	пар	43,67	43,67
Веник сорго	1	шт	276,00	276,00
<b>Раздел 2. Уборка мусоропроводов</b>				
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	128,41	2 696,61
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	160,52	3 370,92
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	139,11	2 921,31
Мойка нижней части ствола мусоропровода	3	1 раз в месяц	136,97	410,91
Дезинфекция мусоросборников.	1	1 раз в квартал	192,62	192,62
Устранение засоров	3		107,01	321,03
<b>Раздел 3. Уборка придомовой территории.</b>				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	181,92	1 819,20
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	246,12	984,48
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	85,61	1 797,81
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	107,01	1 070,10
Поливка газонов, зеленых насаждений	10	1 раз в 2 суток	107,01	1 070,10
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	627,37	627,37
<b>Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство</b>				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	1	6 раз в год	909,59	909,59
Ремонт конструктивных элементов				
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	7 раз в год	535,05	535,05
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	2 889,27	2 889,27
Замок навесной	1	шт	365,38	365,38
Гвозди 3,5 x 90	0,005	кг	160,00	0,80
Внешнее благоустройство				
Ремонт скамеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	1 605,15	1 605,15
Посадка деревьев, кустарников, обрезка	1	2 раза в год	2 140,20	2 140,20
<b>Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП</b>				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Прочистка ливнеотводов	0,2	1 раз в год	10 985,78	2 197,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы -стояки)	1	1 раз в год	1 464,77	1 464,77
Испытание трубопроводов системы ЦО(наладка системы отопления)	1	1 раз в год	2 929,54	2 929,54
Общие и частичные осмотры и обследования.				

1	2	3	4	5
Осмотр системы ЦО .Внутриквартирные устройства.	0,6	1 раз в год	17 577,24	10 546,34
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	1 150,89	1 150,89
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	2 197,16	2 197,16
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	671,35	671,35
Техническое обслуживание внутридомовых				
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	2 раза	1 797,77	1 797,77
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 434,26	2 868,50
устранение течи в туалете.				
Снятие показаний и обслуживание приборов учета	1	7 раз в год	2 615,66	2 615,66
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов .	1	1 раз в год	56,53	56,53
<b>Раздел 6. Работы,не учтенные в перечне услуг.</b>				
Герметизация швов кладки.				
Установка почтовый ящиков	6	шт	1 237,20	7 423,20
Ящик почтовый 6 секций	6	шт	3 800,00	22 800,00
Наклейка информационная	1	шт	400,00	400,00
Дюбель-гвоздь 6 х60	12	шт	1,30	15,60
Шайба М5	12	шт	0,50	6,00
<b>Раздел 7. Работы не вошедшие в перечень услуг</b>				
Герметизация мусоропровода.				
Герметизация мусоропровода монтажной пены.	1,054	м	1 294,94	1 364,87
Пена монтажная под пистолет	1	шт	428,28	428,28
<b>Раздел 8. работы не вошедшие в перечень услуг</b>				
Электромонтажные работы.				
Замена розетки о/л 1-я	3	шт	490,00	1 470,00
Розетка о/л 1-я	3	шт	65,93	197,79
Нарращивание проводки	4	м	200,00	800,00
Кабель АВВГп 2 х 2,6	4	м	18,18	72,72
Хомут силовой 48-51	1	шт	83,83	83,83
<b>Раздел 9. работы не вошедшие в перечень услуг</b>				
Ремонт мусоропровода сентябрь				
Сварка цепи оцинкованной к крышке мусоропровода	1	крышка	742,00	742,00
Цепь оцинкованная	0,7	м	213,90	149,73
<b>Раздел 10. услуги октябрь</b>				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии за октябрь 2024 г.				
Ремонт подъездов МКД ул.Королева д.29 п.3 окраска	250	м2	656,00	139 000,00
<b>Раздел 11. Работы не вошедшие в перечень услуг октябрь</b>				
Ремонт растуба .				
Смена полиэтиленовых фасонных частей: переходов,раструбов	3	шт	1 173,81	3 521,43
Переход ремонтный 110/90	2	шт	743,40	1 486,80
Отвод 110х45	1	шт	112,87	112,87
Круг отрезной по металлу 230*1,6*22	1	шт	160,00	160,00
Гвозди жидкие	1	шт	350,00	350,00
Герметик силиконовый	2	шт	130,00	260,00
Замена трубопровода ХВС ду32 и ду20				
Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	9	соединение	27,39	246,51
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	9,913	м	124,73	1 236,45
Труба 32	9	м	80,53	724,77
Тройник переходной 32 х 20 х 32	3	шт	12,02	36,06
Муфта Ду 32 паеч. пластик	2	шт	11,37	22,74
Муфта переходная 32 х 40 пластик	2	шт	15,76	31,50
Муфта Ду 40 паеч. пластик	2	шт	22,73	45,46
Карбид кальция	3	кг	311,67	935,01
Круг отрезной 180*1,6*22	1	шт	23,00	23,00
Круг отрезной по металлу 150*2,0 (1,2)*22	2	шт	16,50	33,00

1	2	3	4	5
Мешки хоз. 240 л.	30	шт	19,20	576,00
Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	5	соединение	15,01	75,05
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	1,7568	м	134,08	235,57
Труба 20	1,5	м	34,30	51,45
Муфта комб. не разъемн. НР 20 x 1/2	2	шт	37,95	75,90
Резьба d 15	3	шт	8,22	24,66
Угол 20/90	2	шт	4,25	8,50
Демонтажные работы				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	1,7568	м	188,89	331,84
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	9,913	м	236,38	2 333,32

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 262 105,51  
( ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1" (Шарапов О.Н.)  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - (МКД г.Белгород ул.Королева,29)  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

кв. 107 Межева Р.А. *Муж*