

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул.Королева,35,

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

с одной стороны, и Шарапов О.Н.,

\_\_\_\_\_ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шарапов О.Н.,

директор ООО "Экомир ЖБК-1",

\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Содержание помещений общего пользования</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раз в неделю	288,93	5 200,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	866,78	3 467,12
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	214,02	214,02
Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	374,54	1 498,16
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	110,22	2 314,62
Метла дорезовая	3	шт	60,00	180,00
Мешки хоз. 240 л.	10	шт	19,20	192,00
<b>Раздел 2. Уборка мусоропроводов</b>				
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	63,61	1 123,71
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	107,01	2 247,21
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	85,61	1 797,81
Мойка нижней части ствола мусоропровода	1	1 раз в месяц	150,88	150,88
Дезинфекция мусоросборников.	1	1 раз в квартал	128,41	128,41
Уборка засоров	1		64,21	64,21
<b>Раздел 3. Уборка придомовой территории.</b>				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	192,62	1 926,20
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	214,02	856,08
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	63,61	1 123,71
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	160,52	1 605,20
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	постоянно	908,66	908,66
<b>Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство</b>				
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	0,25	1 раз в год	17 656,65	4 414,16
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	1 284,12	1 284,12
Смазывание замков тех.помещений	1	1 раз в год	267,63	267,63
Внешнее благоустройство				
Установка урн	1	1 раз в год	535,05	535,05
Посадка деревьев,кустарников,обрезка	1	1 раз в год	856,08	856,08
<b>Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП</b>				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,2	1 раз в год	8 265,07	1 653,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (наладка системы -стояки)	1	1 раз в год	1 944,72	1 944,72
Испытание трубопроводов системы ЦО(наладка системы отопления)	1	1 раз в год	2 430,90	2 430,90
Общие и частичные осмотры и обследования				
Осмотр системы ЦО Внутриквартирные устройства	0,6	1 раз в год	11 182,16	6 709,30
Осмотр систем ЦО. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. Отопительного сезона)	1	7 раз в год	565,64	565,64
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	1 093,91	1 093,91

1	2	3	4	5
Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках,	1	12 раз в год	283,61	283,61
Техническое обслуживание внутридомовых				
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	2 раза	700,00	700,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	871,07	1 742,14
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановланное место	0,2	1 раз в год	2 430,90	486,18
Очистка кровли от мусора и грязи	0,2	1 раз в год	1 458,56	291,71
Снятие показаний и обслуживание теплосчетчиков.	1	7 раз в год	5 000,71	5 000,71
Техобслуживание ИТП	1	12 раз	3 565,33	3 565,33
Мелкий ремонт				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	4 раза	850,82	850,82
<b>Раздел 6. Подрядные работы, не учтенные в перечне услуг</b>				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии за октябрь 2024 г.	1	шт	1 500,00	1 500,00

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.

61 163,66

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1"

(Шарапов О.Н.)

Заказчик -

Соборенникова А.А.  
(должность, Ф.И.О.)

ММКД г.Белгород ул.Королева,35

(подпись)

(подпись)