

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белгород ул. Костюкова, 12,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г. Белгород ул. Костюкова, 12,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____, в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шарапов О.Н.,

директор ООО "Экомир ЖБК-1",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим на основании _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу: г. Белгород ул. Костюкова, 12,

:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18	4 раза в неделю	160,52	2 889,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	321,03	1 284,12
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	85,61	1 797,81
Метла дерезовая	3	шт	60,00	180,00
Мешки хоз. 240 л.	10	шт	19,20	192,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	235,42	2 354,20
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	299,63	1 198,52
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	53,51	1 123,71
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	160,52	1 605,20
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	438,74	1 754,96
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	1 708,14	1 708,14
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
При осмотре конструктивных элементов в том числе:				
Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	1	6 раз в год	1 337,63	1 337,63
Ремонт конструктивных элементов				
Смена или ремонт отмостки	0,25	1 раз в год	20 859,46	5 214,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	4 494,42	4 494,42
Внешнее благоустройство				
Окраска решетчатых ограждений оград МАФ	1	1 раз в год	11 236,05	11 236,05
Эмаль ПФ-115 черная (1,9 кг)	1	кг	211,05	211,05
Кисть 50	1	шт	45,00	45,00
Ремонт скамеек, качелей и т.д.	1	6 раз в год	1 363,31	1 363,31
Спил деревьев, кустарников, обрезка	1	2 раза в год	2 675,25	2 675,25
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Прочистка ливнестоков	0,08	1 раз в год	8 892,40	711,39
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО .Внутриквартирные устройства.	0,6	1 раз в год	12 449,36	7 469,82
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	592,83	592,83
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	395,22	395,22
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,2	12 раз в год	13 635,02	2 727,00
Ревизия вентиля в местах общего пользования	0,12	1 раз в год	7 706,75	924,81
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	0,25	ежеквартально	29 641,34	7 410,34
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 111,55	2 223,10

1	2	3	4	5
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отноской в сугановленное место	0,08	1 раз в год	2 964,13	237,13
Мешки хоз 240л.	10	шт	19,20	192,00
Электроизмерения	0,4	1 раз в год	16 006,27	6 402,51
Очистка кровли от мусора и грязи	0,08	1 раз в год	1 778,48	142,28
Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов .	1	ежемесячно	494,02	494,02
Раздел 5. Подрядные работы ,не вошедшие в перечень услуг. октябрь 2024г				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии за октябрь 2024 г.ПОТОК ООО	2	шт	1 500,00	3 000,00

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
(_____) рублей.

75 587,85

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО "Экомир ЖБК-1" (Шарапов О.Н.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул.Костюкова,12)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

кв. 103

Маежский А. М.

