

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул. Архирейская,3,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим ____ на основании _____

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	21	5 раз в неделю	60,00	1 260,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1	1 раз в неделю	110,00	110,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	23,00	23,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	32,00	128,00
Мытье пола кабины лифта	21	5 раз в неделю	20,00	420,00
Раздел 2. Уборка мусоропроводов				
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	110,00	2 310,00
Уборка мусороприемных камер	21	5 раз в неделю	110,00	2 310,00
Уборка (подметание) мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	21	5 раз в неделю	80,00	1 680,00
Мойка нижней части ствола мусоропровода	1	1 раз в месяц	170,00	170,00
Раздел 3. Уборка придомовой территории.				
Холодный период				
Подметание свежявпавшего снега толщиной до 2 см	1	1 раз в сутки в дни снегопада	250,00	250,00
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1	2 раза в сутки во время гололеда	200,00	200,00
Очистка урн от мусора	21	1 раз в сутки	50,00	1 050,00
Уборка контейнерных площадок	21	1 раз в сутки	50,00	1 050,00
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	110,00	1 100,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	3	1 раз в сутки	50,00	150,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	119,74	119,74
Раздел 4. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройства				
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	0,1	1 раз в год	17 114,00	1 711,40
Гвозди жидкие	1	шт	350,00	350,00
Клей для плитки	5	кг	38,00	190,00
Мешки п/п	4	шт	15,60	62,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Укрепление и регулировка доводчиков	1	2 раза в год	580,00	580,00
Пружина дверная	18	шт	124,58	2 242,44
Шлипалет	2	шт	45,00	90,00
Саморез 3,5 x 55	10	шт	0,50	5,00
Саморез 4,2 x 25 с п/ш	66	шт	0,54	35,64
Пена монтажная под пистолет	1	шт	428,28	428,28
Раздел 5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,1	1 раз в год	2 873,66	287,37
Проочистка ливнеотоков	0,1	1 раз в год	1 436,83	143,68
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,03	1 раз в год	5 747,33	172,42
Ревизия вентилях в местах общего пользования	0,15	1 раз в год	5 747,33	862,10

1	2	3	4	5
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	1 157,45	2 314,90
Очистка тех этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,18	1 раз в год	478,94	86,21
Очистка кровли от мусора и грязи	0,15	1 раз в год	478,94	71,84
Техническое обслуживание ИТП	2	12 раз в год	5 186,67	10 333,34
Электроизмерения	0,1	1 раз в год	3 352,61	335,26
Утилизация люминисцентных ламп	0,1	1 раз в год	5 747,33	574,73
Раздел 6. Работы не учтенные в перечне услуг				
электромонтажные работы				
Смена светильников светодиодных	1	шт	681,00	681,00
Светильник светодиодный	1	шт	192,80	192,80
Клемма строительно-монтажная	2	шт	20,24	40,48
Дюбель 6 х42	2	шт	0,55	1,10
Саморез 3,6 х 55	2	шт	0,50	1,00
Стартер	1	шт	16,36	16,36
Замена электроламп	1	шт	95,94	95,94
Лампа люм. L36W дневного св.	1	шт	52,34	52,34
Раздел 7. Работы не учтенные в перечне услуг				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ОООПоток	1	7 раз в год	1 500,00	1 500,00

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.

35 788,77

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул. Архиерейская,3)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Кв 2. Кошечев В.В.