

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул. Архирейская,5а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим ____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	21	5 раз в неделю	1 470,00	30 870,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	2 400,00	9 600,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	200,00	200,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	240,00	960,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	450,00	4 500,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	520,00	2 080,00
Очистка урн от мусора	21	1 раз в 2 суток	115,00	2 415,00
Уборка газонов	10	1 раз в 2 суток	500,00	5 000,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	582,87	582,87
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	0,01	1 раз в год	85 000,00	850,00
Гвозди жидкие	1	шт	340,00	340,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов				
Утепление подвалов и подъездов	1	1 раз в год	4 800,00	4 800,00
Смазывание подъездных дверей	1	2 раза в год	500,00	500,00
Смазывание замков тех.помещений	1	1 раз в год	500,00	500,00
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,06	1 раз в год	5 595,55	335,73
Прочистка ливнеотводов	0,06	1 раз в год	8 393,33	503,60
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	233,15	233,15
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	1 049,08	1 049,08
Общие и частичные осмотры электрических сетей ,арматуры,электрооборудования в подвальных помещениях	1	4 раза в год	28 327,48	28 327,48
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,06	1 раз в год	8 393,33	503,60
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	4 раза	420,00	420,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	2 506,34	5 012,68
Хомут силовой 104-112	2	шт	102,17	204,34
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,1	1 раз в год	1 398,89	139,89
Электроизмерения	0,1	1 раз в год	12 589,99	1 259,00
Техническое обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	1	12 раз в год	1 282,31	1 282,31
Пломба роторная	3	шт	10,00	30,00
Раздел 5. Работы не вошедшие в перечень услуг.				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ООО Поток	1	3 раз в год	6 000,00	6 000,00

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
 () рублей.
 (прописью)

108 498,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул. Архиерейская,5а)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

563  Тарасов С. В.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул. Архиерейская,5а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим ____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	21	5 раз в неделю	1 470,00	30 870,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	2 400,00	9 600,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	200,00	200,00
Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	240,00	960,00
Мешки хоз. 180 л.	10	шт	16,20	162,00
Перчатки х/б	1	пар	17,00	17,00
Перчатки нитриловые	1	пар	39,62	39,62
Перчатки резин.	1	пар	35,00	35,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Холодный период				
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1	1 раз в сутки в дни снегопада	1 000,00	1 000,00
Очистка урн от мусора	21	1 раз в сутки	115,00	2 415,00
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	10	1 раз в 2е суток	450,00	4 500,00
Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	3	1 раз в сутки	50,00	150,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	582,87	582,87
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
Ремонт конструктивных элементов				
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	0,01	1 раз в год	85 000,00	850,00
Угол пластик. 50*50(3м)	1	шт	99,00	99,00
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,1	1 раз в год	5 596,55	559,65
Прочистка ливнестоков	0,1	1 раз в год	8 393,33	839,33
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	199,84	199,84
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	233,15	233,15
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках,снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	1 049,08	1 049,08
Техническое обслуживание внутридомовых				
Ремонт электрощитков	0,1	1 раз в год	8 393,33	839,33
Ревизия вентилях в местах общего пользования	1	1 раз в год	4 196,68	4 196,68
Проверка и прочистка дымоходов и ветканалов	1	4 раза	420,00	420,00
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	2 506,34	5 012,68
Хомут силовой 104-112	2	шт	102,17	204,34
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сутановленное место	0,1	1 раз в год	1 398,89	139,89
Электроизмерения	0,1	1 раз в год	12 589,99	1 259,00
Техническое обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	1	12 раз в год	1 282,31	1 282,31
Раздел 5. Работы не вошедшие в перечень услуг.				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ООО Поток	1	3 раз в год	6 000,00	6 000,00
Электромонтажные работы				
Смена светильников светодиодных	1	шт	681,00	681,00
Светильник светодиодный	1	шт	192,70	192,70
Саморез 3,5 x 55	2	шт	0,50	1,00

1	2	3	4	5
Дюбель-гвоздь 6 x40	2	шт	1,00	2,00
Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене: кирпичной	2	м	182,29	860,41
Кабель ВВГ 3 x 2,5	2	м	95,28	190,56

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
 (_____) рублей.

75 643,35

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны).

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(МКД г.Белгород ул. Архиерейская,5а)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

№ 63 Таращев С.И.



УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МКД г.Белгород ул. Архиерейская,5а,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице ООО Экомир ЖБК-1,

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующим ____ на основании _____,

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержание помещений общего пользования				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	21	5 раз в неделю	1 470,00	30 870,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4	1 раз в неделю	2 400,00	9 600,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	200,00	200,00
Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	240,00	960,00
Раздел 2. Уборка придомовой территории.				
Холодный период				
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	14	1 раз в сутки в дни снегопада	1 000,00	14 000,00
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1	2 раза в сутки во время гололеда	800,00	800,00
Галит	0,03	т	6 800,00	204,00
Мешки п/п	1	шт	15,60	15,60
Очистка территории от наледи и льда	1	1 раз в 3 суток во время гололеда	1 200,00	1 200,00
Очистка урн от мусора	21	1 раз в сутки	115,00	2 415,00
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков	11	1 раз в 2е суток	450,00	4 950,00
Подметание территории в дни с осадками до 2 см	4	1 раз в 2е суток 70% территории	520,00	2 080,00
Прочие материальные затраты на санитарное содержание	1	ежемесячно	582,87	582,87
Раздел 3. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
Ремонт конструктивных элементов				
Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	0,1	по мере необходимости	62 000,00	6 200,00
Кисть маховица	3	шт	199,00	597,00
Мастика гидроизоляционная	9	кг	194,35	1 749,15
Кисть радиаторная	1	шт	111,00	111,00
Растворитель	1	л	89,00	89,00
Газ углекислый сжиженный	7	кг	30,50	213,50
Перчатки х/б	2	пар	17,00	34,00
Раздел 4. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
Подготовка к сезонной эксплуатации				
Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС	0,1	1 раз в год	5 595,55	559,56
Прочистка ливнестоков	0,1	1 раз в год	8 393,33	839,33
Общие и частичные осмотры и обследования.				
Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства.	0,1	1 раз в год	34 972,20	3 497,22
Осмотр системы ЦО. Устройства в подвальных помещениях 7 мес отопительный сезон	1	7 раз в год	199,84	199,84
Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	1	12 раз в год	233,15	233,15
Общие и частичные осмотры электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	1	12 раз в год	1 048,08	1 048,08
Техническое обслуживание внутридомовых				

1	2	3	4	5
Ремонт электрощитков	0,1	1 раз в год	8 393,33	839,33
Аварийное обслуживание	2	2 раза в месяц	2 506,34	5 012,68
Резьба d 20	1	шт	13,00	13,00
Круг отрезной по металлу 115 (125)*1,6 (1,2)*22	1	шт	60,00	60,00
Очистка тех.этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в сугановленное место	0,1	1 раз в год	1 398,89	139,89
Электроизмерения	0,1	1 раз в год	12 589,99	1 259,00
Очистка кровли от мусора и грязи	1	1 раз в год	1 398,89	1 398,89
Техническое обслуживание и снятие показаний общедомовых приборов учета	1	12 раз в год	1 282,31	1 282,31
Раздел 5. Работы не вошедшие в перечень услуг.				
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ООО Поток	1	3 раз в год	6 000,00	6 000,00
Электромонтажные работы				
Замена электроламп				
Лампа светодиодная 15 Вт	4	шт	200,00	800,00
Лампа светодиодная 5 Вт	2	шт	82,18	164,36
Лампа светодиодная 5 Вт	2	шт	49,76	99,52

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
 _____)
 (прописью) _____) рублей.

100 318,28

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (ООО Экомир ЖБК-1)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

_____ (МКД г.Белгород ул. Архирейская,5а)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Б.О.З.

Терещовская