

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл. Белгородский р-н, пгт Разумное, ул Почтовая, д 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Шарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Белгородская обл. Белгородский р-н, пгт Разумное, ул Почтовая, д 26:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях  | 1 раз  | —                                 | 353,94  | 2 123,66   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 18,00  | м <sup>2</sup>                    | 11,20   | 201,55   |
| Уборка контейнерной площадки  | 23 раза  | —                                 | 58,04   | 1 334,92   |
| Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 1 раз  | —                                 | 40,33   | 1 169,71   |
| Содержание и текущий ремонт лифтов  | 31 раз   | —                                 | 1412,79   | 43 796,49  |

|  |          |                        |          |           |
|--|----------|------------------------|----------|-----------|
| Обслуживание системы видеонаблюдения   | 18,00    | штука                  | 950,02   | 17 100,27 |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда  | 23 раза  | —                      | 174.10   | 4 004,30  |
| Аварийное обслуживание   | 31 раз   | —                      | 141.23   | 4 378,13  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 4 раза   | —                      | 1551.57  | 6 206,28  |
| Агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, восстановление отдельных участков газонов, клумб (посадка и замена деревьев и кустов, посев трав) | 6 раз    | —                      | 5978.80  | 35 872,80 |
| Очистка металлических решеток и приемков. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 5 раз    | —                      | 1003.41  | 5 017,05  |
| Затраты по управлению домом  | 31 раз   | —                      | 1736.11  | 53 819,41 |
| Сезонное выкашивание газонов   | 1 500,00 | м <sup>2</sup> газонов | 3,63     | 5 440,50  |
| Обслуживание автоматических ворот и калитки  | 31 раз   | —                      | 210.39   | 6 522,09  |
| Очистка урн от мусора  | 23 раза  | —                      | 174.10   | 4 004,30  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 19 раз   | —                      | 1189.01  | 22 591,19 |
| Уборка газонов   | 12 раз   | —                      | 471.52   | 5 658,24  |
| Обслуживание автоматически запирающего и переговорного устройства дверей подъездов МКД (домофона)  | 31 раз   | —                      | 367.74   | 11 399,94 |
| Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 678,90 | м <sup>2</sup>         | 14,01    | 23 524,89 |
| Обметание потолков   | 8 952,50 | м <sup>2</sup>         | 0,14     | 1 224,50  |
| Смазывание подъездных дверей   | 1,00     | шт                     | 1 386,50 | 1 386,50  |
| Влажная протирка стен  | 8 952,50 | м <sup>2</sup>         | 0,30     | 2 661,46  |
| 3.1 общие и частичные осмотры конструктивных элементов   | 1,00     | 1000 м2                | 2 380,83 | 2 380,83  |
| Влажная протирка подоконников в подъезде, оконных решеток  | 25,00    | м <sup>2</sup>         | 60,11    | 1 502,63  |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций (в т. ч. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)                 | 1,00     | 1000 м2                | 2 451,31 | 2 451,31  |

|  |          |                |        |                   |
|--|----------|----------------|--------|-------------------|
| Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 1 раз    | —              | 552,81 | 22 112,20         |
| Мытье окон   | 105,00   | м <sup>2</sup> | 26,09  | 2 739,75          |
| Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств  | 8 952,50 | м <sup>2</sup> | 0,11   | 971,50            |
| Расчетно-кассовое обслуживание   | 31 раз   | —              | 168,74 | 5 230,94          |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета   | 5,00     | Прибор         | 321,31 | 1 606,55          |
| Периодическая проверка вентканалов   | 78,00    | шт             | 35,00  | 2 730,00          |
| устранили течь трубы   | 1,00     | шт.            | 887,19 | 887,19            |
| Итого  |          |                |        | <b>302 051,08</b> |

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 302 051,08 рублей (триста две тысячи пятьдесят один рубль 08 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Шарпов О. Н., директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

Марченко Зинаида Сергеевна Марз?

(ФИО, должность)

(подпись)

досёлок Разумное ул. Бюстовая д. 25 кв 1к6

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Белгородская обл. Белгородский р-н, пгт Разумное, ул Почтовая, д 26, именуемые в  
дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и ООО «Экомир ЖБК-1», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице Щарапова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. На  
основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению  
работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к  
приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
Белгородская обл. Белгородский р-н, пгт Разумное, ул Почтовая, д 26:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях  | 1 раз   | —                                 | 353,94  | 2 123,66   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 18,00   | м <sup>2</sup>                    | 11,20   | 201,55   |
| Содержание и текущий ремонт лифтов  | 30 раз  | —                                 | 1412,79   | 42 383,70  |
| Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 1 раз   | —                                 | 40,33   | 1 169,71   |
| Общие и частичные осмотры кровли и ее элементов   | 1,60  | 1000 м <sup>2</sup>               | 2 446,05  | 3 911,24   |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | 18,00   | штука                             | 950,02  | 17 100,27  |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда   | 21 раз  | —                                 | 174,10  | 3 656,10   |
| Аварийное обслуживание  | 30 раз  | —                                 | 141,23  | 4 236,90   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 5 раз   | —                                 | 1551,57   | 7 757,85   |

|   |        |          |         |                   |
|---|--------|----------|---------|-------------------|
| Очистка металлических решеток и приямков. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд        | 3 раза | —        | 1003.41 | 3 010,23          |
| Затраты по управлению домом   | 30 раз | —        | 1736.11 | 52 083,30         |
| Очистка урн от мусора   | 21 раз | —        | 174.10  | 3 656,10          |
| Обслуживание автоматических ворот и калитки   | 30 раз | —        | 210.39  | 6 311,70          |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                | 9 раз  | —        | 1189.01 | 10 701,09         |
| Обслуживание автоматически запирающего и переговорного устройства дверей подъездов МКД (домофона) | 30 раз | —        | 367.74  | 11 032,20         |
| Расчетно-кассовое обслуживание  | 30 раз | —        | 168.74  | 5 062,20          |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета                                      | 5,00   | Прибор   | 321,31  | 1 606,55          |
| Смазывание замков технических помещений   | 2,00   | шт       | 438,88  | 877,76            |
| Уборка контейнерной площадки  | 26 раз | —        | 58.04   | 1 509,04          |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                       | 10,00  | 1 пролет | 643,28  | 6 432,80          |
| ремонт входной двери  | 1,00   | шт       | 788,48  | 788,48            |
| Итого   |        |          |         | <b>185 612,43</b> |

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 612,43 рублей (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот двенадцать рублей 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Шарпов О. Н., директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

Уацаева Тамина Петровна

(ФИО, должность)

(подпись)

ул. Почтовое 26 кв 163.